



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง  
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๕ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานแผนที่ภาษีและงานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรงจึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลปากทรง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ ณ งานแผนที่ภาษีและงานจัดเก็บรายได้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วเห็นว่า การประเมินของเจ้าหน้าที่นั้นไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง สามารถติดต่อตรวจสอบข้อมูล ในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานแผนที่ภาษีและงานจัดเก็บรายได้ ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๖๕๔-๕๓๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายอิทธิพล พูลศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

ภ.ศ.ศ.1

หมู่ที่ 1-8

ตำบลปากทรง อำเภอพะโต๊ะ จังหวัดชุมพร  
องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง



ประกาศบัญญัติสุรารากาประเมินทนต์รพี

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

ภ.ต.ต.1

หน้า 1

ตำบลปากทรง อำเภอพะโต๊ะ จังหวัดชุมพร



























ประกาศบัญญัติสุราคาประเพณีมณฑลพระยี่

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

ภ.ต.ส.1

หมู่ที่ 2

ตำบลปากทรง อำเภอพะโต๊ะ

จังหวัดชุมพร





แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ของกรมการที่ดินส่วนกลาง

หน้า 2

ก.ร.ร.1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าที่	เลขที่โฉนดที่ดิน	ขนาดที่ดิน (ไร่/งาน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ปลูกสร้าง (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสีย		รวมราคาประเมินที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมมูลค่าที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่/งาน)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						ไร่	งาน	วา												ค่าเสียภาษี	ค่าเสียอื่น								
																													ไร่
1	ชนบท	20	20	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	1	19	1	73	7773	80.00	621,840.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	480	100	6,700.00	3,216,000.00	10	321,600.00	2,994,400.00	2,994,000.00	-	10 ไร่/๓๖๖๖	612,240.00	612,240.00	0.01	
2	ชนบท	39	1439	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	1	16	1	6	6506	130.00	845,780.00	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	240	100	6,700.00	1,608,000.00	4	192,960.00	1,415,040.00	1,419,980.00	1,419,980.00	-	10 ไร่/๓๖๖๖	840,840.00	-	0.02
3	ชนบท	37	1437	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	1	4	3	78	1978	130.00	257,140.00	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	264	100	6,700.00	1,768,800.00	2	35,376.00	1,733,424.00	1,742,004.00	1,742,004.00	10 ไร่/๓๖๖๖	155,480.00	-	0.02	
4	ชนบท	17	917	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	1	3	0	36	1236	130.00	160,680.00	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160	100	6,700.00	1,072,000.00	12	117,920.00	954,080.00	959,280.00	959,280.00	10 ไร่/๓๖๖๖	3,575.00	-	0.02	
5	ชนบท	8	1408	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	1	0	1	18	118	130.00	15,340.00	5	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110	100	6,700.00	731,000.00	5	36,650.00	700,150.00	703,725.00	703,725.00	10 ไร่/๓๖๖๖	366,080.00	-	0.02	
6	ชนบท	49	949	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	1	7	2	15	3015	130.00	391,950.00	6	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	6,700.00	964,800.00	4	38,592.00	926,208.00	930,888.00	930,888.00	10 ไร่/๓๖๖๖	-	-	0.02	
7	ชนบท	37	937	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	1	8	0	33	3233	130.00	420,290.00	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	204	100	6,700.00	1,366,800.00	37	874,752.00	492,048.00	498,678.00	505,276.55	10 ไร่/๓๖๖๖	-	-	0.02	
8	ชนบท	59	859	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	1	8	0	43	3243	130.00	421,590.00	8	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132	100	6,700.00	884,400.00	7	61,908.00	822,492.00	826,782.00	826,782.00	10 ไร่/๓๖๖๖	-	-	0.02	
9	ชนบท	27	927	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	1	2	0	28	828	130.00	107,640.00	8	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	6,700.00	536,000.00	6	32,160.00	503,840.00	506,945.91	506,945.91	10 ไร่/๓๖๖๖	102,765.00	-	0.01	
10	ชนบท	76	1476	๖1.2 ไร่/๓๖๖๖๖๖	2			39	39	130.00	5,070.00	10	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	155	100	6,700.00	1,038,500.00	20	311,550.00	726,950.00	732,020.00	732,020.00	10 ไร่/๓๖๖๖	-	-	0.02	















































ประกาศบัญญัติข้าราชการประมุขมณฑลพระพยุ

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

พ.ศ.๒๕๖๑

หน้า ๓

ตำบลปากทรง อำเภอพะโต๊ะ

จังหวัดชุมพร















ประกาศบัญญัติราคาประเมินทุนทรัพย์  
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

พ.ศ.๒๕๖๑

หน้า ๔

ตำบลปากทรง อำเภอพะโต๊ะ

จังหวัดชุมพร































ประกาศบัญญัติราคาประเมินทรัพย์สิน  
กรมทรัพย์สินทางพาณิชย์

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

ภ.ต.ส.1

หมู่ที่ 5

ตำบลปากทรง อำเภอพระไทร

จังหวัดสมุทร



























ประกาศบัญญัติราคาศาปะระเมื่อนทุนทรัพย์

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าาง

องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

ภ.ต.ส.1

หมู่ที่ 6

ตำบลปากทรง อำเภอพะโต๊ะ

จังหวัดชุมพร







ประกาศบัญญัติราคาประเมินทุนทรัพย์  
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

ก.ต.ส.1

หมู่ที่ 7

ตำบลปากทรง อำเภอพะโต๊ะ

จังหวัดชุมพร











ประกาศบัญญัติราศาศาประเพณีมณฑลพระยี่

ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลปากทรง

ภ.ต.ส.1

หมู่ที่ 8

ตำบลปากทรง อำเภอพะโต๊ะ

จังหวัดชุมพร











